

## Ohjeet Sandelsinkadun huoneiston vuokraajalle

Huoneisto on yksiö, joka sijaitsee Helsingissä Töölöntorin varrella. Yksiö on varustettu ruokailu- ja ruoanlaittovälineillä. Astian- ja pyykinpesukoneita ei ole. Keittiössä on mikroaaltouunin ja liesiuunin yhdistelmä. Asunnossa on patjat/sängyt maksimissaan kolmen henkilön yhtäaikaiseen yöpymiseen.

Asuntoa vuokrataan SAY:n jäsenille vähintään 4 viikon/1 kalenterikuukauden ja enintään 6 kuukauden mittaisiksi jaksoiksi. Kuukausivuokra on 500 euroa (jos vuokra-aika ei ole tasakuukausia, veloitetaan viikkovuokrana 125e/vko, joka pyöristetään ylöspäin vaikka kokonaista viikkoa ei jäsen asunnossa yöpyisikään). Takuuvuokra on 500e ja se maksetaan ennen vuokrajakson alkua. Takuuvuokra palautetaan palautusehtojen täytyessä vuokrajakson päätyttyä. Takuuvuokran yhteydessä maksetaan lisäksi siivousmaksu 150e/vuokrajakso.

**Huoneistossa ei saa tupakoida, eikä sinne saa tuoda lemmikkieläimiä. Asunnossa yövyttäessä on asunnon vuokranneen SAY:n jäsenen oltava paikalla. Asuntoa ei missään olosuhteissa saa luovuttaa ulkopuolisten henkilöiden käyttöön.**

Vuokralaiset valitaan SAY:lle toimitettavien vapaamuotoisten hakemusten kautta pääsääntöisesti hakemusten saapumisjärjestyksessä. Hakemus toimitetaan yhdistyksen sihteerille vähintään 2kk ennen aiottua vuokrajaksoa. Mikäli samalle ajanjaksolle osuu useita yhtä aikaa toimitettuja hakemuksia, on ensi sijalla se vuokraaja, jolla on painavimmat ammatilliset perusteet asunnontarpeeseen. Mikäli vuokralaiset ovat tässä samalla viivalla asunnon saa se, jonka ehdotettu vuokrajakso on pidempi. Päätöksen tekee näissä tapauksissa yhdistyksen johtokunta. **Sihteerille ilmoittaa vuokraajalle jakson hyväksymisestä ja kirjaa sen SAY:n verkkosivuilla näkyvään varauslistaan. Hyväksymistiedon saatuaan vuokraajan tulee toimittaa sihteerille täytetty vuokrasopimus joko sähköpostitse skannattuna tai postitse.**

Asunnossa ei ole liinavaatepalvelua eikä siivouspalvelua, pois lukien asukkaiden vaihtuessa tapahtuva muuttosiivous. Asiakas vastaa itse välttämättömyystarvikkeiden hankinnasta (mukaan lukien pesu- ja puhdistusaineet). Vaikka käytämme siivousfirmaa muuttosiivouksen tekemiseen, on asukkaan huolehdittava asunnon perussiisteyden ylläpidosta.

Takuuvuokra voidaan jättää palauttamatta, jos vuokralainen aiheuttaa asunnossa merkittäviä vaurioita. Vakavissa ongelmatilanteissa yhdistyksen johtokunta voi asianomaista kuultuaan keskeyttää vuokrajakson, jolloin vuokraajan on poistuttava asunnosta välittömästi.

**Takuuvuokra ja vähintään 1. kuukauden vuokra, sekä siivousmaksu on maksettava ennen vuokrajakson alkua. Maksu tapahtuu yhdistyksen tilille Nordea FI26 1247 3000 0827 71. Maksettaessa käytetään viitenumerona 1698.**

Asunnon avainten noutamisesta ja palautuksesta sovitaan johtokunnan jäsenen Erik Litoniuksen kanssa hyvissä ajoin ennen vuokrajakson alkua. Huoneistosta on poistuttava ja avain palautettava viimeisenä vuokrajakson päivänä klo 17:00 mennessä sovittuun paikkaan.

Jos hukkaa avaimen, tulee asianomaisen itse hoitaa oven avauksen järjestäminen. Johtokunnalla ei ole avainpäivystystä. Sama koskee muilta huoltotoimia ja äkillisiä ongelmia.

Oman auton pitkäaikaispysäköinti on hieman hankalaa. Parhaiten se järjestyy Töölön Kisahallin parkkialueella, jonne ajo tapahtuu joko reittiä Topeliuksenkatu/Sibeliuksenkatu/Eino Leinon katua Mannerheimintien yli tai sitten Töölönlahden pohjoisnurkalta Helsinginkadulta Mäntymäentietä. Kisahallin kentän keskellä on neljässä rivissä maksuttomia 24 tunnin pysäköintipaikkoja. Niihin pysäköitäessä ei tarvita kiekkoa. Pysäköinninvalvonnasta saamani tiedon mukaan paikkojen käyttöä valvotaan satunnaisesti. Periaatteessa autoa pitäisi siirtää eri ruutuun kerran vuorokaudessa. Töölön alueen asukaspysäköintitunnusta ei voi saada yhdistyskäyttöön.

## Vuokrausohjeet tiivistetysti

1. Lähetä sähköpostitse vapaamuotoinen hakemus SAY:n sihteerille väh. 2kk ennen tarvittavan vuokrajakson alkua. Lyhin hyväksyttävä vuokrajakso on 1kk. Vuokrajakso voi olla pituudeltaan muutakin, kuin täysiä kuukausia, esim. 4kk 2vkoa. Vajaaksi jäävistä viikoista ei hyvitetä vuokrassa, vaan vuokra määräytyy aina viikoittain ylöspäin pyöristyen (125e/vko).

2. Kun saat tiedon jakson hyväksymisestä, täytä ja allekirjoita vuokrasopimus ja lähetä se sihteerille joko skannattuna sähköpostitse tai postitse.
3. Maksa takuuvuokra ja vähintään 1. kuukauden vuokra, sekä siivousmaksu ennen vuokrajakson alkua yhdistyksen tilille (tilitiedot yllä ja vuokrasopimuksessa). Jatkokuukausien/viikkojen vuokra maksetaan ennen edeltävän kuukauden loppua.
4. Sovi avaimen noudosta johtokunnan edustajan kanssa (Erik Litonius, erik.litonius@hus.fi)
5. Asunnon muuttosivouksen ajankohdasta ja avainten palauttamisesta tulee neuvotella johtokunnan edustajan kanssa (Erik Litonius, erik.litonius@hus.fi). Johtokunnan edustaja katsastaa asunnon kunnon jakson päätyttyä, ja mahdolliset merkittävät vauriot korjauksineen vähennetään takuuvuokrasta ennen sen palauttamista.